

Kisbér Város Jegyzőjétől

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021. augusztus 04-i rendkívüli ülésére

Tárgy: *„Városközpont revitalizáció II. üteméhez kapcsolódó, örökségvédelmi engedélyköteles tevékenységek engedélyezéséhez szükséges értékleltár és egyéb dokumentumok elkészítésére vonatkozó szolgáltatás”(1471)”* tárgyú beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokról döntéshozatal.

Tisztelt Képviselő-testület!

A városközponti revitalizáció II. üteme a 2020-2023-as időszakot öleli fel. Ebben az ütemben a műemléki épületek felújítása 2021. január 1. napjától hatályos jogszabályváltozás következtében örökségvédelmi engedélyköteles tevékenység lett, melyhez a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében meghatározott értékleltárt és építéstörténeti tudományos dokumentációt kell készíteni a felújítási tervek mellett.

A városközponti revitalizáció generáltervezőjétől, Siklósi József Tervező Úrtól 2021. január 20. napján értesültünk először arról, hogy a műemléki épületek kapcsán az értékleltár szükséges, melyeket az önkormányzattól várt. Először a beszerzendő dokumentumok körét sem tudta Tervező Úr meghatározni, majd 2021. februárjában több levélváltás is történt arról, hogy tervezői feladat-e a fenti dokumentumok elkészítése, beszerzése.

A közbeszerzési tanácsadó álláspontja szerint amennyiben egyértelműen kijelenthető, hogy az értékleltár készítésére vonatkozó szakértői tevékenység elkülönül a tervezési szolgáltatástól (két tevékenység tartalmában más feladatot takar, egyértelműen eltérő területhez kötődnek, eltérő szakmához kapcsolódnak, a szükséges végzettség-képzettség is eltérő), akkor a tervezéssel nem kell egybeszámítani. A szaktanácsadó ebben a kérdésben annak műszaki jellege miatt nem tudott szakvéleményt adni.

A közbeszerzési tanácsadó fenti álláspontja és Siklósi József Tervező Úr nyilatkozata alapján az általa javasolt szakértőktől kértünk be indikatív árajánlatokat a becsült érték meghatározásához. Első körben sikertelen lett az indikatív árajánlatkérés, 1 személy adott értékelhető ajánlatot, 1 elkésve, 1 pedig nem adott, mert nem volt műszaki leírás, amiből a feladatot megismerhette volna, illetve nem volt minden feladatra jogosultsága.

Miután Tervező Úr adott egy rövid műszaki leírást a Lovarda melletti két melléképületre vonatkozóan, ismét elindítottuk az indikatív ajánlatkérést a becsültérték meghatározásához. Ezt követően, a rendelkezésre álló idő rövidsége miatt, Polgármester Úr haladéktalanul megtette az előkészítő intézkedéseket az értékleltár és az építéstörténeti tudományos dokumentáció elkészítésének beszerzése iránt.

A közbeszerzési szaktanácsadó által lebonyolított beszerzési eljárás eredményeképpen a mellékelt összesítő adatlapon található ajánlatok érkeztek, melyek közül a Bíráló Bizottság összegzése alapján Jankovics Norbert ev. ajánlattevő ajánlata tartalmazza a legalacsonyabb összesített nettó megbízási díjat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Polgármester Úr előkészítő intézkedéseit egyetértőleg hagyja jóvá, illetve a Bíráló Bizottság összesítő adatlapján szereplő javaslat szerint az alábbi döntést hozza meg az Városközpont revitalizáció II. üteméhez kapcsolódó, örökségvédelmi engedélyköteles tevékenységek engedélyezéséhez szükséges értékleltár és egyéb dokumentumok elkészítésére vonatkozó szolgáltatás beszerzésére vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Városközpont revitalizáció II. üteméhez kapcsolódó, örökségvédelmi engedélyköteles tevékenységek engedélyezéséhez szükséges értékleltár és egyéb dokumentumok elkészítésére vonatkozó szolgáltatás díjának fedezeteként a BMÖGF/615-3/2020. iktatószámú, 477152 azonosítójú Támogatói Okirat alapján folyósított kormánytámogatást jelölje meg.

Kisbér, 2021. augusztus 04.

Dr. Dörnyei Vendel sk.

Határozati javaslat
Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városközpont revitalizáció II. üteméhez kapcsolódó, örökségvédelmi engedélyköteles tevékenységek engedélyezéséhez szükséges értékleltár és egyéb dokumentumok elkészítésére vonatkozó szolgáltatás beszerzése érdekében tett előkészítő intézkedéseit (indikatív ajánlatkérés, Bíráló Bizottság tagjainak kijelölése, megbízása, beszerzési eljárás közbeszerzési tanácsadó általi lebonyolításának megindítása, ajánlatok bekérése) egyetértőleg jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

Határozati javaslat
Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Kisbér Város Önkormányzata (székhely: 2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.), mint ajánlatkérő képviseletében *Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő testülete* - a „**Városközpont revitalizáció II. üteméhez kapcsolódó, örökségvédelmi engedélyköteles tevékenységek engedélyezéséhez szükséges értékleltár és egyéb dokumentumok elkészítésére vonatkozó**

szolgáltatás”(1471)” tárgyú beszerzési eljárásában a benyújtott ajánlatok értékelését követően az Értékelők javaslata alapján, az abban foglaltakkal egyetértve az alábbi döntést hozza:

- a **Jankovics Norbert e.v.** benyújtott ajánlata mindenben megfelelt az ajánlattételre történő felkérésben foglaltaknak, az érvényes;
- az **László Csaba e.v.** benyújtott ajánlata mindenben megfelelt az ajánlattételre történő felkérésben foglaltaknak, az érvényes;
- **Rómer Károly e.v.** benyújtott ajánlata mindenben megfelelt az ajánlattételre történő felkérésben foglaltaknak, az érvényes;
- a **beszerzési eljárást** eredményesnek nyilvánítja;
- **Jankovics Norbert e.v.** ajánlattevő ajánlata a legalacsonyabb összesített nettó megbízási díjat tartalmazó érvényes ajánlat, erre figyelemmel vele köti meg a szerződést.

Felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre és a további szükséges intézkedések megtételére.

A Városközpont revitalizáció II. üteméhez kapcsolódó, örökségvédelmi engedélyköteles tevékenységek engedélyezéséhez szükséges értékleltár és egyéb dokumentumok elkészítésére vonatkozó szolgáltatás díjának fedezeteként a BMÖGF/615-3/2020. iktatószámú, 477152 azonosítójú Támogatói Okirat alapján folyósított kormánytámogatást jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester